

ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੂਈਟ ਇਨਸੈਨਟਿਵ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਗਾਈਡ

ਆਪਣੀ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਵਿੱਚ ਸੱਚੀਂ ਦਾ ਫਰਕ ਪਾਉ।

ਜੁਲਾਈ 2024

ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਗਾਈਡ

ਤਤਕਰਾ

ਜਾਣ-ਪਛਾਣ.....	2
ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ 'ਤੇ ਸੰਖੇਪ ਨਜ਼ਰ.....	2
ਯੋਗਤਾ.....	2
ਅਰਜ਼ੀ ਕਰਨ ਲਈ ਤਿਆਰ ਹੋਵੋ	4
ਅਰਜ਼ੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰੀ-ਅਪਰੂਵਲ ਦਾ ਅਮਲ.....	6
ਐੱਸ ਐੱਸ ਆਈ ਪੀ ਦਾ ਮਾਫ ਕਰਨ ਯੋਗ ਕਰਜ਼ਾ	8
ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮਾਫੀ.....	10
ਐੱਸ ਐੱਸ ਆਈ ਪੀ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ	12
ਸਾਡੇ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ.....	13
ਆਮ ਪੁੱਛੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸਵਾਲ	14

ਜਾਣ-ਪਛਾਣ

ਇਹ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਗਾਈਡ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੂਈਟ ਇਨਸੈਨਟਿਵ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ (ਐੱਸ ਐੱਸ ਆਈ ਪੀ) ਲਈ ਯੋਗਤਾ, ਕਰਜ਼ਾ ਮਾਫੀ ਅਤੇ ਅਰਜ਼ੀ ਕਰਨ ਦੇ ਅਮਲ ਬਾਰੇ ਸੈਂਕੇ ਢੰਗ ਨਾਲ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਸਾਡੀ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਗਾਈਡ ਅਰਜ਼ੀ ਕਰਨ ਦੇ ਅਮਲ ਲਈ ਤਿਆਰੀ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਸ ਵਿੱਚ ਦੀ ਲੰਘਣ ਵਿੱਚ ਤੁਹਾਡੀ ਮਦਦ ਕਰਨ ਲਈ ਸੈਂਕੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਨੋਟ ਕਰੋ ਕਿ ਇੱਥੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਆਮ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵਜੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਦੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਨਿਯਮ ਨਿੱਜੀ ਹਾਲਤਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ।

bchousing.org/secondary-suite 'ਤੇ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵੀ ਉਪਲਬਧ ਹੈ।

ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ 'ਤੇ ਸੰਖੇਪ ਨਜ਼ਰ

ਐੱਸ ਐੱਸ ਆਈ ਪੀ ਘਰਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਆਪਣੀਆਂ ਕਮਿਊਨਿਟੀਆਂ ਵਿੱਚ ਨਵੇਂ ਵਾਰਾ ਖਾਣ-ਯੋਗ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਮਕਾਨ ਬਣਾਉਣ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਕਰੇਗੀ। ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਘਰਾਂ ਦੇ ਯੋਗ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਵਿੱਚ [ਮਾਰਕੀਟ ਦੀ ਕੀਮਤ](#) ਤੋਂ ਘੱਟ ਕੀਮਤ 'ਤੇ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦੇਣ ਲਈ ਨਵਾਂ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੂਈਟ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਵਿੱਤੀ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਘਰਾਂ ਦੇ ਯੋਗ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਕਨਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਦੇ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਬਾਅਦ ਨਵੀਂ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ 50% ਦੀ ਲਾਗਤ ਤੱਕ, ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ 40000 ਡਾਲਰ, ਮਿਲ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਮਾਫ ਕਰਨ ਯੋਗ ਕਰਜ਼ੇ - ਅਜਿਹਾ ਕਰਜ਼ਾ ਜਿਹੜਾ ਤੁਹਾਨੂੰ ਵਾਪਸ ਨਹੀਂ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਪਾਲਣ ਕਰਦੇ ਹੋ - ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਇਕ ਰਿਬੇਟ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ। ਯੋਗ ਹੋਣ ਲਈ ਨਵਾਂ ਸੂਈਟ ਉਸ ਹੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ 'ਤੇ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਘਰ ਦਾ ਮਾਲਕ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਪੰਜ ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਮਾਰਕੀਟ ਦੇ ਰੇਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰੇਟ 'ਤੇ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਅਰਜ਼ੀਆਂ 2 ਮਈ 2024 ਨੂੰ ਖੋਲ੍ਹੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਸਾਲਾਨਾ ਫੰਡਿੰਗ ਦੇ ਵਰਤੋਂ ਜਾਣ ਤੱਕ ਵਾਰੀ ਵਾਰੀ (ਫਸਟ ਕੰਮ, ਫਸਟ ਸਰਵਡ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ) ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।

ਯੋਗਤਾ

ਐੱਸ ਐੱਸ ਆਈ ਪੀ ਲਈ ਯੋਗ ਹੋਣ ਲਈ, ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਕੁੱਝ ਖਾਸ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਨੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਨ:

- ਘਰ ਦੇ ਸਾਰੇ ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ ਕੈਨੇਡਾ ਦੇ ਸਿਟੀਜ਼ਨ ਜਾਂ ਪਰਮਾਨੈਂਟ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟਸ (ਪੱਕੇ ਨਿਵਾਸੀ) ਹੋਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਸਾਰਿਆਂ ਦੀ ਕੁੱਲ ਸਾਲਾਨਾ ਆਮਦਨ 209,420 ਡਾਲਰ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।
- ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਨਵਾਂ ਸੂਈਟ ਘਰ ਦੇ ਮਾਲਕ ਦੀ ਮੇਨ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ 'ਤੇ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ। ਜਿਹੜੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ [ਬੀ ਸੀ ਵਿਚਲੀਆਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਮਿਊਨਿਸਪੈਲਟੀਆਂ ਜਾਂ ਇਲਾਕਾਈ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ \(ਰੀਜਨਲ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟਸ\)](#) ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਇਕ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਜਿਸ ਦੀ ਕੀਮਤ 2,150,000 ਡਾਲਰ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇ।
- ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ 'ਤੇ ਦੋ ਤੋਂ ਵੱਧ ਮੌਜੂਦਾ ਮੌਰਗੇਜਾਂ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।

ਐੱਸ ਐੱਸ ਆਈ ਪੀ ਦੇ ਮਕਸਦ ਲਈ, ਮੁੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਉਹ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਮਾਲਕ ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਛੇ ਮਹੀਨਿਆਂ ਲਈ ਪੱਕੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ। ਮੁੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਉਹ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਟੈਕਸ ਦੇ ਰਿਟਰਨਾਂ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰੀ ਪਛਾਣ-ਪੱਤਰਾਂ (ਆਈ ਡੀਜ਼) ਵਰਗੇ ਸਰਕਾਰੀ ਕਾਗਜ਼-ਪੱਤਰ ਭੇਜੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।

ਐੱਸ ਐੱਸ ਆਈ ਪੀ ਦਾ ਕਰਜ਼ਾ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨਾਲ ਮੌਰਗੇਜ ਵਜੋਂ ਜੋੜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਐੱਸ ਐੱਸ ਆਈ ਪੀ ਦਾ ਕਰਜ਼ਾ ਉਦੋਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਦੋਂ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਵੇਂ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੂਈਟ ਲਈ ਆਰਕੂਪੈਂਸੀ ਪਰਮਿੱਟ ਜਾਰੀ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਪਲੈਨ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੂਈਟ ਲਈ ਕਸਵੱਟੀ:

- ਨਵਾਂ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਸੂਈਟ ਆਜ਼ਾਦ ਕਾਨੂੰਨੀ ਯੂਨਿਟ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਦੀ ਆਪਣੀ ਕਿਚਨ ਅਤੇ ਬਾਥਰੂਮ ਹੋਵੇ।
- ਤੁਹਾਡੀ ਮੁੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਾਲੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ 'ਤੇ ਹੋਵੇ।
- ਯੋਗ ਸੂਈਟਾਂ ਵਿੱਚ ਤੁਹਾਡੇ ਮੇਨ ਘਰ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਹੋਏ ਸੂਈਟ, ਗੈਰਾਜਾਂ ਵਿੱਚ ਬਣੇ ਸੂਈਟ ਅਤੇ ਵੱਖਰੇ ਲੇਨਵੇਅ ਅਤੇ ਗਾਰਡਨ ਸੂਈਟ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।
- ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਰਮਿਟ 1 ਅਪ੍ਰੈਲ 2023 ਨੂੰ ਜਾਂ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਜਾਰੀ ਹੋਇਆ ਹੋਵੇ।
- ਬੇਸ਼ੱਕ ਕਨਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਸ਼ੁਰੂ ਜਾਂ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੋਵੇ, ਤੁਸੀਂ ਤਾਂ ਵੀ ਅਰਜ਼ੀ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ ਜੇ ਸੂਈਟ ਯੋਗਤਾ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਦਾ ਹੋਵੇ- ਅਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਰਮਿਟ 1 ਅਪ੍ਰੈਲ 2023 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਜਾਰੀ ਹੋਇਆ ਹੋਵੇ।
- ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਸਾਲਾਨਾ ਫੰਡਿੰਗ ਦੇ ਵਰਤੋਂ ਜਾਣ ਤੱਕ ਵਾਰੀ ਵਾਰੀ (ਫਸਟ ਕੰਮ, ਫਸਟ ਸਰਵਿਸ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ) ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ।
- ਸਾਰੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਪਰਮਿਟ ਅਤੇ ਇਜਾਜ਼ਤਾਂ ਲੈ ਕੇ ਤੁਸੀਂ ਇਹ ਜ਼ਰੂਰ ਪੱਕਾ ਕਰੋ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੂਈਟ ਬਣਾ ਸਕਦੇ ਹੋ। ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਕਿਸੇ ਸਟਰੈਟਾ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਹੋ ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੂਈਟਾਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਾਂ ਨੂੰ ਜ਼ਰੂਰ ਚੈੱਕ ਕਰੋ।

ਐੱਸ ਐੱਸ ਆਈ ਪੀ ਲਈ ਯੋਗ ਨਹੀਂ:

- ਜੇ ਕੀਮਤ ਇਕ ਹੱਦ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਫਾਰਮ ਕਲਾਸ ਦੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹਨ।
- ਉਸਾਰੀ ਅਧੀਨ ਨਵੇਂ ਘਰ ਵਿੱਚ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੂਈਟ ਬਣਾਉਣਾ ਐੱਸ ਐੱਸ ਆਈ ਪੀ ਲਈ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੈ।
- ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਯੂਨਿਟ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਕਰਨਾ, ਮੋਬਾਈਲ ਹੋਮਾਂ, ਆਰ ਵੀਜ਼ ਜਾਂ ਫਿਫਥ ਵੀਲਜ਼ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਕਿਰਾਏ ਲਈ ਨਵੇਂ ਯੂਨਿਟ ਤਿਆਰ ਕਰਨਾ

ਐੱਸ ਐੱਸ ਆਈ ਪੀ ਦਾ ਉਦੇਸ਼ ਕਿਰਾਏ ਲਈ ਨਵੇਂ ਯੂਨਿਟ ਤਿਆਰ ਕਰਨਾ ਹੈ। ਕਿਰਾਏ ਲਈ ਮੌਜੂਦਾ ਯੂਨਿਟਾਂ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਕਰਨਾ ਇਸ ਅਧੀਨ ਨਹੀਂ ਆਉਂਦਾ।

ਜੇ ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ ਕੋਈ ਅਜਿਹਾ ਖਾਲੀ ਯੂਨਿਟ ਹੈ ਜਿਹੜਾ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਰਮਿਟ ਲਏ ਬਿਨਾਂ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਤੁਸੀਂ ਉਸ ਨੂੰ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੂਈਟ ਬਣਾਉਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ, ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹ ਦਿੰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੀ ਯੋਗਤਾ ਬਾਰੇ ਜਾਣਨ ਲਈ ਆਪਣੀ ਮਿਊਨਿਸਪੈਲਟੀ ਜਾਂ ਇਲਾਕਾਈ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ (ਰੀਜਨਲ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟ) ਤੋਂ ਚੈੱਕ ਕਰੋ।

ਇਸ ਗੱਲ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਲੈਣ ਲਈ ਕਿ ਕੀ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੂਈਟ ਜਾਂ ਐਕਸੈਸਰੀ ਡਵੈਲਿੰਗ ਯੂਨਿਟ (ਘਰ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਉੱਤੇ ਵੱਖਰੀ ਜਾਂ ਘਰ ਦੇ ਨਾਲ ਜੁੜੀ ਹੋਈ ਸੂਈਟ) ਬਣਾਉਣਾ ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਸਹੀ ਹੈ, ਸੂਬੇ ਦੀ ਡਾਊਨਲੋਡ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਣ ਵਾਲੀ ਗਾਈਡ, [ਹੋਮ ਸੂਈਟ ਹੋਮ](#) ਨੂੰ ਦੇਖੋ।

ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਲਈ ਨਹੀਂ

ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੂਈਟ ਸਾਰੇ ਬੀ ਸੀ ਵਿੱਚ ਲੰਮੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਮਕਾਨਾਂ ਲਈ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਸ੍ਰੋਤ ਹਨ। ਐੱਸ ਐੱਸ ਆਈ ਪੀ ਦਾ ਮਕਸਦ ਘਰਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਓਪਨ ਮਾਰਕੀਟ ਲਈ ਵਾਧੂ ਯੂਨਿਟ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਕਰਨਾ ਹੈ। ਇਹ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਉਹਨਾਂ ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਿਹੜੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਨੇੜੇ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ, ਵਿਆਹੁਤਾ ਸਾਥੀ, ਭੈਣਾਂ-ਭਰਾਵਾਂ ਜਾਂ ਬੱਚਿਆਂ ਨੂੰ ਮਕਾਨ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦੇਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ।

ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੂਈਟ ਇਨਸੈਨਟਿਵ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਗਾਈਡ
ਜੁਲਾਈ 2024

ਉਹਨਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਜਿੱਥੇ ਘਰਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਸਹਾਇਤਾ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ ਜਾਂ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ, [ਮਲਟੀਜਨਰੇਸ਼ਨਲ ਹੋਮ ਰੈਨੇਵੇਸ਼ਨ ਟੈਕਸ ਕਰੈਡਿਟ](#) ਵਰਗੇ ਹੋਰ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਉਪਲਬਧ ਹਨ।

ਯੋਗ ਖਰਚੇ

ਐੱਸ ਐੱਸ ਆਈ ਪੀ ਕਨਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਦੀ 50% ਦੀ ਲਾਗਤ ਤੱਕ, ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ 40000 ਡਾਲਰ, ਦੀ ਮਦਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਯੋਗ ਹੋਣ ਲਈ ਸੂਈਟ ਬਣਾਉਣ 'ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ 20,000 ਡਾਲਰ ਦਾ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਲਈ ਐੱਸ ਐੱਸ ਆਈ ਪੀ ਦਾ 10,000 ਡਾਲਰ ਦਾ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਕਰਜ਼ਾ ਮਿਲੇਗਾ।

ਯੋਗ ਖਰਚਿਆਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ:

- ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੇ ਪਰਮਿਟ
- ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਦੀਆਂ ਫੀਸਾਂ
- ਸਟ੍ਰਕਚਰ ਦੀਆਂ ਤਬਦੀਲੀਆਂ
- ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਕੰਮ
- ਸਮੱਗਰੀ ਅਤੇ ਫਿਕਸਚਰ
- ਕੁੱਝ ਅਪਲਾਇਸਜ਼ (ਹੱਦਾਂ ਲਾਗੂ ਹਨ)

ਨਿੱਜੀ ਵਾਧਿਆਂ ਜਾਂ ਲੈਂਡਸਕੇਪਿੰਗ ਦੇ ਖਰਚੇ ਕਵਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਜੇ ਘਰ ਦਾ ਮਾਲਕ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ ਤਾਂ ਮਾਫ ਕਰਨ ਯੋਗ ਮੌਰਗੇਜ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕਰਜ਼ਾ ਮੋੜਨ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ। ਐੱਸ ਐੱਸ ਆਈ ਪੀ ਦੇ ਪੈਸੇ ਸਿਰਫ ਉਦੋਂ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ ਜਦੋਂ ਕਨਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਮਿਊਨਿਸਪੈਲਟੀ ਜਾਂ ਇਲਾਕਾਈ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ (ਰੀਜਨਲ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟ) ਵਲੋਂ ਸੂਈਟ ਲਈ ਆਕੂਪੈਂਸੀ ਦਾ ਪਰਮਿਟ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਅਰਜ਼ੀ ਕਰਨ ਲਈ ਤਿਆਰ ਹੋਵੋ

ਆਪਣੀ ਯੋਗਤਾ ਬਾਰੇ ਪਤਾ ਕਰੋ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਮਿਊਨਿਸਪੈਲਟੀ ਜਾਂ ਇਲਾਕਾਈ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ (ਰੀਜਨਲ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟ) ਕੋਲ ਪਰਮਿਟ ਲੈਣ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਕਰੋ। ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੂਈਟ ਬਣਾ ਰਹੇ ਹੋ, ਤਾਂ ਅਰਜ਼ੀ 'ਤੇ ਤਾਂ ਗੌਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਰਮਿਟ 1 ਅਪ੍ਰੈਲ 2023 ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

1. ਇਹ ਪਤਾ ਕਰੋ ਕਿ ਤੁਸੀਂ [ਐੱਸ ਐੱਸ ਆਈ ਪੀ ਲਈ ਯੋਗ](#) ਹੋ
2. ਆਪਣੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਪਲੈਨ ਬਣਾਉ ਅਤੇ ਅਰਜ਼ੀ ਕਰਨ ਲਈ ਤਿਆਰ ਹੋਵੋ
 - ਪਹਿਲਾਂ, ਇਹ ਪੱਕਾ ਕਰੋ ਕਿ ਤੁਹਾਡੇ ਸਥਾਨਕ ਨਿਯਮ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੂਈਟ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੰਦੇ ਹਨ। ਆਪਣੀ ਮਿਊਨਿਸਪੈਲਟੀ ਜਾਂ ਇਲਾਕਾਈ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ (ਰੀਜਨਲ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟ) ਨਾਲ ਚੈੱਕ ਕਰੋ।
 - ਟੈਕਸ ਕਨਸੈਲਟੈਂਟਾਂ, ਵਿੱਤੀ ਸਲਾਹਕਾਰਾਂ (ਫਾਈਨੈਂਸੀਅਲ ਐਡਵਾਈਜਰਜ਼) ਅਤੇ ਬਿਲਡਰਾਂ ਵਰਗੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਮਾਹਰਾਂ ਤੋਂ ਸਲਾਹ ਲਵੋ। ਉਹ ਤੁਹਾਡੀ ਸਥਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਪਲੈਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।
 - ਜੇ ਲੋੜ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਆਪਣੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਪੈਸਿਆਂ (ਫਾਈਨੈਂਸਿੰਗ) ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰੋ।
 - ਆਪਣੇ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੂਈਟ ਦੀ ਪਲੈਨ ਬਣਾਉ।
 - ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਰਮਿਟ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਕਰੋ। ਇਸ ਕਦਮ ਵਿੱਚ ਤੁਹਾਨੂੰ ਮਾਹਰਾਂ ਤੋਂ ਮਦਦ ਲੈਣ ਦੀ ਲੋੜ ਪੈ ਸਕਦੀ ਹੈ।

3. ਮੁੱਖ ਐਪਲੀਕੈਂਟ (ਅਰਜ਼ੀ ਕਰਨ ਵਾਲਾ) ਨਿਯੁਕਤ ਕਰੋ

- ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਅਮਲ ਦੌਰਾਨ ਸੰਪਰਕ ਕਰਨ ਲਈ ਇਕ ਮੁੱਖ ਵਿਅਕਤੀ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰੋ। ਇਹ ਵਿਅਕਤੀ ਤੁਸੀਂ ਆਪ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹੋ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਸੰਪਰਕ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਮੁੱਖ ਵਿਅਕਤੀ ਬੀ ਸੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਦੇ ਸਾਰੇ ਸਵਾਲਾਂ ਦਾ ਜਵਾਬ ਦੇਵੇਗਾ।
- ਸੰਪਰਕ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਇਹ ਵਿਅਕਤੀ ਭੇਜਣ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਕਾਗਜ਼-ਪੱਤਰਾਂ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠੇਗਾ, ਸੰਪਰਕ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਪਡੇਟ ਰੱਖੇਗਾ, ਅਤੇ ਐੱਸ ਐੱਸ ਆਈ ਪੀ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਬੀ ਸੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਦੇ ਸਾਰੇ ਸਵਾਲਾਂ ਦਾ ਜਵਾਬ ਦੇਵੇਗਾ।

4. ਕਾਗਜ਼ ਪੱਤਰ ਇਕੱਠੇ ਕਰੋ ਅਤੇ ਆਨਲਾਈਨ ਅਰਜ਼ੀ ਕਰੋ

- ਆਪਣੀ ਆਨਲਾਈਨ ਅਰਜ਼ੀ bchousing.org/secondary-suite ਰਾਹੀਂ ਦਾਖਲ ਕਰੋ।
- ਤੁਹਾਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦਾ ਸਬੂਤ, ਆਮਦਨ, ਇਨਸ਼ੂਰੈਂਸ ਅਤੇ 1 ਅਪ੍ਰੈਲ 2023 ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਰਮਿਟ ਵਰਗੇ ਯੋਗ ਹੋਣ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਕਾਗਜ਼-ਪੱਤਰ ਅਪਲੋਡ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਪਵੇਗੀ।
- ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਫਾਈਲਾਂ ਦੀਆਂ ਕਿਸਮਾਂ ਹਨ: ਪੀ ਡੀ ਐੱਫ, ਜੇ ਪੀ ਜੀ, ਜੇ ਪੀ ਈ ਜੀ, ਪੀ ਐੱਨ ਜੀ, ਟੀ ਆਈ ਐੱਫ ਅਤੇ ਟੀ ਆਈ ਐੱਫ ਐੱਫ। ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ 10 ਐੱਮ ਬੀ ਦੀ ਫਾਈਲ ਦਾਖਲ ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਹੈ।

ਅਰਜ਼ੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰੀ-ਅਪਰੂਵਲ ਦਾ ਅਮਲ

ਅਰਜ਼ੀ ਲਈ ਚਾਹੀਦੇ ਕਾਗਜ਼-ਪੱਤਰ

ਆਨਲਾਈਨ ਅਰਜ਼ੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਆਪਣੇ ਲੋੜੀਂਦੇ (ਸੁਪੋਰਟਿੰਗ) ਕਾਗਜ਼-ਪੱਤਰ ਦਾਖਲ ਕਰੋ। ਐੱਸ ਐੱਸ ਆਈ ਪੀ ਦੀ ਆਨਲਾਈਨ ਅਰਜ਼ੀ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਕਰਨ ਲਈ ਆਪਣੇ ਬੀ ਸੀ ਦੇ ਸਰਵਿਸ ਕਾਰਡ ਦਾ ਅਕਾਊਂਟ ਵਰਤੋ।

ਜੇ ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ ਬੀ ਸੀ ਦੇ ਸਰਵਿਸ ਕਾਰਡ ਦਾ ਅਕਾਊਂਟ ਨਹੀਂ ਹੈ ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ [ਇੱਥੇ](#) ਜਾ ਕੇ ਆਪਣਾ ਬੀ ਸੀ ਸਰਵਿਸ ਕਾਰਡ ਦਾ ਅਕਾਊਂਟ ਖੋਲ੍ਹ ਸਕਦੇ ਹੋ।

ਐੱਸ ਐੱਸ ਆਈ ਪੀ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਕਰਨ ਲਈ ਘਰਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਕਾਗਜ਼-ਪੱਤਰ ਅਪਲੋਡ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ:

- ਆਈਡੈਂਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ, ਬੀ ਸੀ ਦਾ ਡਰਾਈਵਰ ਲਾਇਸੰਸ ਜਾਂ ਬੀ ਸੀ ਸਰਵਿਸਜ਼ ਦਾ ਕਾਰਡ।
- ਕੈਨੇਡਾ ਦੇ ਸਿਟੀਜ਼ਨ ਜਾਂ ਪਰਮਾਨੈਂਟ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟ ਹੋਣ ਦਾ ਸਬੂਤ। ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੈਨੇਡਾ ਦਾ ਜਨਮ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ, ਕੈਨੇਡਾ ਦਾ ਪਾਸਪੋਰਟ, ਸਿਟੀਜ਼ਨਸ਼ਿਪ ਦਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ/ਕਾਰਡ ਜਾਂ ਪਰਮਾਨੈਂਟ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟ ਦਾ ਕਾਰਡ।
- ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਦੀ ਸੱਭ ਤੋਂ ਤਾਜ਼ਾ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਦਾ ਨੋਟਿਸ।
- ਮੁੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦਾ ਸਬੂਤ (ਬੀ ਸੀ ਦਾ ਡਰਾਈਵਰ ਲਾਇਸੰਸ ਜਾਂ ਯੂਟਿਲਟੀ ਬਿੱਲ)
- ਤੁਹਾਡੀ ਮਿਊਨਿਸਪੈਲਟੀ ਜਾਂ ਇਲਾਕਾਈ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ (ਰੀਜਨਲ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟ) ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਰਮਿਟ ਜਿਹੜਾ 1 ਅਪ੍ਰੈਲ 2023 ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ।
- ਕਨਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਦੇ ਖਰਚੇ ਦਾ ਐਸਟੀਮੇਟ, ਅਤੇ ਐਸਟੀਮੇਟਾਂ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਨ ਵਾਲੀਆਂ ਕੋਨਟ੍ਰੈਕਟਰ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਰਸੀਦਾਂ (ਕੋਟਸ)।

ਅਰਜ਼ੀ ਦੀ ਪ੍ਰੀ-ਅਪਰੂਵਲ

ਕਾਮਯਾਬ ਅਰਜ਼ੀਕਾਰਾਂ (ਐਪਲੀਕੈਂਟਸ) ਨੂੰ ਪ੍ਰੀ-ਅਪਰੂਵਲ ਦੀ ਚਿੱਠੀ ਮਿਲੇਗੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਐੱਸ ਐੱਸ ਆਈ ਪੀ ਦੇ ਪੈਸੇ ਮਿਲਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕੰਮਾਂ ਬਾਰੇ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੋਵੇਗਾ।

1. ਪਹਿਲਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਲੋਕਾਂ (ਲੈਂਡਰਜ਼) ਨੂੰ ਦੱਸੋ

- ਟਾਈਟਲ 'ਤੇ ਰਜਿਸਟਰ ਹੋਏ ਪਹਿਲਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਲੋਕਾਂ (ਲੈਂਡਰਜ਼) ਨੂੰ ਐੱਸ ਐੱਸ ਆਈ ਪੀ ਦੀ ਪ੍ਰੀ-ਅਪਰੂਵਲ ਮੋਰਗੇਜ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਿਉ। ਬੀ ਸੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੀ-ਅਪਰੂਵਲ ਦੀ ਚਿੱਠੀ ਨਾਲ ਇਕ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਫਾਰਮ ਭੇਜੇਗੀ।

2. ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੂਈਟ ਬਣਾਉ

- ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਕਨਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਦਾ ਕੰਮ ਜਾਂ ਤਾਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਰਮਿਟ ਦੀ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਬੀ ਸੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਦੀ ਫੰਡਿੰਗ ਬਾਰੇ ਚਿੱਠੀ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੇ 24 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਜਿਹੜਾ ਵੀ ਪਹਿਲਾਂ ਆਉਂਦਾ ਹੋਵੇ।
- ਘਰ ਦੇ ਮਾਲਕ ਵਜੋਂ ਤੁਸੀਂ ਕੰਮ ਦੀ ਵਿਉਂਤ ਬਣਾਉਣ ਅਤੇ ਕੰਮ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋ।
- ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਕੰਮ ਸਾਰੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਕਾਨੂੰਨਾਂ, ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸੇਫਟੀ ਦੇ ਮਿਆਰਾਂ 'ਤੇ ਪੂਰਾ ਉਤਰਦਾ ਹੋਵੇ, ਸਮੇਤ ਵਰਕਰਜ਼ ਕੰਪਨੀਸ਼ਨ ਬੋਰਡ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨਾਂ, ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਮਿਆਰਾਂ ਦੇ।
- ਜੇ ਲੋੜ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਆਪਣੇ ਸਟਰੈਟਾ ਤੋਂ ਇਜਾਜ਼ਤ ਲੈਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।

- ਐੱਸ ਐੱਸ ਆਈ ਪੀ ਦੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਤੁਹਾਡੇ ਵਲੋਂ ਜਾਂ ਤੁਹਾਡੇ ਘਰ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਲੇਬਰ (ਕੰਮ) ਦੇ ਖਰਚੇ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹਨ।
- ਲੇਬਰ ਤਾਂ ਹੀ ਯੋਗ ਹੈ ਜੇ ਉਹ ਕਿਸੇ ਲਾਇਸੰਸ ਵਾਲੇ ਕੈਨਟ੍ਰੈਕਟਰ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਇਹ ਕੈਨਟ੍ਰੈਕਟਰ ਘਰ ਦਾ ਮਾਲਕ ਨਾ ਹੋਵੇ।

3. ਆਕੂਪੈਂਸੀ ਪਰਮਿਟ ਲਵੇ

- ਜਦੋਂ ਕਨਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਮਿਊਨਿਸਪੈਲਟੀ ਜਾਂ ਇਲਾਕਾਈ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ (ਰੀਜਨਲ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟ) ਵਲੋਂ ਆਕੂਪੈਂਸੀ ਪਰਮਿਟ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਆਪਣੇ ਐੱਸ ਐੱਸ ਆਈ ਪੀ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਇਹ ਕਰ ਕੇ ਕਨਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਦੇ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਬਾਰੇ ਦੱਸੋ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਕਾਗਜ਼-ਪੱਤਰ ਦਿਉ।

ਕਾਰਜ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ

ਜੇ ਕਿਸੇ ਅਰਜ਼ੀ ਨੂੰ 40,000 ਡਾਲਰ ਤੋਂ ਘੱਟ ਦੀ ਰਕਮ ਲਈ ਪਹਿਲਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲ ਚੁੱਕੀ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਕਨਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਦਾ ਖਰਚਾ ਵੱਧ ਗਿਆ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਰਕਮ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ।

ਬੀ ਸੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਤੁਹਾਡੀ ਬੇਨਤੀ ਨੂੰ ਦੇਖੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇ ਇਹ ਯੋਗਤਾ ਅਤੇ ਪੈਸਿਆਂ ਦੀ ਉਪਲਬਧੀ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਬੀ ਸੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਸ ਬਾਰੇ ਦੱਸੇਗੀ। ਜੇ ਤੁਹਾਡੀ ਬੇਨਤੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਵਧੀ ਹੋਈ ਰਕਮ ਵਾਲੀ ਨਵੀਂ ਪ੍ਰੀ-ਅਪਰੂਵਲ ਲੈਟਰ (ਪਹਿਲਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਚਿੱਠੀ) ਮਿਲੇਗੀ। ਪਹਿਲਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ 40,000 ਡਾਲਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।

ਵਾਧੂ ਪੈਸਿਆਂ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ, ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਦੇਣੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਨ:

- ਵਾਧੂ ਜਾਂ ਨਵੀਆਂ ਰਸੀਦਾਂ (ਕੋਟੇਸ਼ਨਜ਼) ਦੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਜੋ ਵਧੇ ਹੋਏ ਖਰਚਿਆਂ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੀਆਂ ਹੋਣ।
- ਖਰਚੇ ਵਧਣ ਦੇ ਕਾਰਨਾਂ ਦੀ ਵਿਆਖਿਆ।

ਐੱਸ ਐੱਸ ਆਈ ਪੀ ਦਾ ਮਾਫ ਕਰਨ ਯੋਗ ਕਰਜ਼ਾ

ਐੱਸ ਐੱਸ ਆਈ ਪੀ ਦੇ ਪਾਇਲਟ ਅਧੀਨ, ਕਰਜ਼ੇ ਤਿੰਨ ਸਾਲਾਂ ਦੌਰਾਨ ਘੱਟੋ ਘੱਟ 3000 ਘਰਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਹਨ। ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਵਾਰੀ ਵਾਰੀ ਸਿਰ (ਫਸਟ ਕਮ, ਫਸਟ ਸਰਵਡ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ) ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ, ਜਿੰਨਾ ਚਿਰ ਤੱਕ ਸਾਲਾਨਾ ਫੰਡਿੰਗ ਵਰਤੀ ਨਹੀਂ ਜਾਂਦੀ। ਪਹਿਲੇ ਸਾਲ ਲਈ 40 ਮਿਲੀਅਨ ਡਾਲਰ ਦੇ ਫੰਡ ਹਨ, ਜਿਹੜੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੱਦ 40000 ਡਾਲਰ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ 1000 ਅਰਜ਼ੀ ਕਰਨ ਵਾਲਿਆਂ ਲਈ ਕਾਫੀ ਹਨ।

ਕਰਜ਼ਾ

ਜਦੋਂ ਕਨਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਘਰ ਦੇ ਯੋਗ ਮਾਲਕ ਵਲੋਂ ਆਕੂਪੈਂਸੀ ਪਰਮਿਟ ਲੈ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਖਰਚਿਆਂ ਲਈ 2000 ਡਾਲਰ ਦੀ ਰਕਮ ਪੰਜਾਂ ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਟਾਈਟਲ 'ਤੇ ਰਜਿਸਟਰ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਵਿਆਜ ਰੋਇਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਕੈਨੇਡਾ ਦੇ ਪ੍ਰਾਈਮ ਰੇਟ ਜਮ੍ਹਾਂ 2% ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਲਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਜੇ ਘਰ ਦਾ ਮਾਲਕ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮਾਫੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਹਰ ਸਾਲ 20% ਦਾ ਕਰਜ਼ਾ ਮਾਫ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਜੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ, ਤਾਂ ਮਾਫੀ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਕੋਈ ਪੇਅਮੈਂਟ ਦੇਣ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਜੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਅਤੇ ਉਸ ਉੱਤੇ ਲੱਗਾ ਵਿਆਜ ਬੀ ਸੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਨੂੰ ਦੇਣਯੋਗ ਬਣ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ:

ਕਨਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਦਾ ਅਸਲੀ ਜਾਂ ਅਨੁਮਾਨਤ ਖਰਚਾ	ਐੱਸ ਐੱਸ ਆਈ ਪੀ ਲਈ ਯੋਗ	ਐੱਸ ਐੱਸ ਆਈ ਪੀ ਦਾ ਕਰਜ਼ਾ (ਪੈਸੇ ਆਕੂਪੈਂਸੀ ਪਰਮਿਟ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦਿੱਤੇ ਗਏ)	ਘਰ ਦੇ ਮਾਲਕ ਵਲੋਂ ਅਦਾਇਗੀ
\$18,000	ਨਹੀਂ (20000 ਡਾਲਰ ਦੀ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੱਦ ਤੋਂ ਘੱਟ)	N/A	\$18,000
\$22,000	ਹਾਂ	\$11,000	\$11,000
\$60,000	ਹਾਂ	\$30,000	\$30,000
\$133,000	ਹਾਂ	\$40,000	\$93,000

ਹੇਠਲਾ ਟੇਬਲ 40000 ਡਾਲਰ ਦੀ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਿਬੇਟ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਘਰ ਦੇ ਮਾਲਕ ਲਈ ਮਾਫ ਕਰਨ ਯੋਗ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਟਾਈਮਲਾਈਨ ਦੀ ਉਦਾਹਰਨ ਹੈ।

ਟਾਈਮਲਾਈਨ	ਉਦਾਹਰਨ	ਬਕਾਇਆ ਕਰਜ਼ਾ
ਕਨਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋ ਗਈ ਹੈ ਆਕੂਪੈਂਸੀ ਪਰਮਿਟ ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ ਮੈਰਗੇਜ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ	40000 ਡਾਲਰ ਦਾ ਮਾਫ ਕਰਨ ਯੋਗ ਕਰਜ਼ਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਬੀ ਸੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਦੀ 2000 ਡਾਲਰ ਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਫੀਸ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਟਾਈਟਲ 'ਤੇ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜਦੋਂ ਪਰਮਿਟ ਮਿਲ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਉਦੋਂ ਘਰ ਦੇ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਬੀ ਸੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਤੋਂ 40000 ਡਾਲਰ	\$42,000

1 ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਅੰਤ 'ਤੇ	ਮੌਰਗੇਜ ਰਜਿਸਟਰ ਹੋਣ ਤੋਂ ਇਕ ਸਾਲ ਬਾਅਦ, ਘਰ ਦਾ ਮਾਲਕ ਸਾਲਾਨਾ ਡੈਕਲਾਰੇਸ਼ਨ (ਬਿਆਨ) ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਕੇ ਇਹ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮਾਫੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਮੁਢਲੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦਾ 20% (8400 ਡਾਲਰ) ਜ਼ਮਾਂ ਵਿਆਜ ਮਾਫ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।	\$33,600
2 ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਅੰਤ 'ਤੇ	ਪੂਰੇ ਦੂਜੇ ਸਾਲ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਘਰ ਦਾ ਮਾਲਕ ਸਾਲਾਨਾ ਡੈਕਲਾਰੇਸ਼ਨ (ਬਿਆਨ) ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਕੇ ਇਹ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮਾਫੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਹੋਰ 20% (8400 ਡਾਲਰ) ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਮਾਫ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।	\$25,200
3 ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਅੰਤ 'ਤੇ	ਪੂਰੇ ਤੀਜੇ ਸਾਲ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਘਰ ਦਾ ਮਾਲਕ ਸਾਲਾਨਾ ਡੈਕਲਾਰੇਸ਼ਨ (ਬਿਆਨ) ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਕੇ ਇਹ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮਾਫੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਹੋਰ 20% (8400 ਡਾਲਰ) ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਮਾਫ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।	\$16,800
4 ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਅੰਤ 'ਤੇ	ਪੂਰੇ ਚੌਥੇ ਸਾਲ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਘਰ ਦਾ ਮਾਲਕ ਸਾਲਾਨਾ ਡੈਕਲਾਰੇਸ਼ਨ (ਬਿਆਨ) ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਕੇ ਇਹ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮਾਫੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਹੋਰ 20% (8400 ਡਾਲਰ) ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਮਾਫ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।	\$8,400
5 ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਅੰਤ 'ਤੇ	ਪੂਰੇ ਪੰਜਵੇਂ ਸਾਲ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਆਖਰੀ 20% (8400 ਡਾਲਰ) ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਮਾਫ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬੀ ਸੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਦੀ ਮੌਰਗੇਜ ਪੂਰੀ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਰਿਲੀਜ਼ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।	\$0

ਸਾਲਾਨਾ ਮਾਫੀ ਦਾ ਮੁੱਲਾਂਕਣ

ਹਰ ਸਾਲ ਬੀ ਸੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐੱਸ ਐੱਸ ਆਈ ਪੀ ਦੇ ਕਰਜ਼ੇ ਵਾਲੇ ਘਰਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਮਾਫੀ ਲਈ ਡੈਕਲਾਰੇਸ਼ਨਜ਼ (ਬਿਆਨ) ਭੇਜੇਗੀ। ਮਾਫੀ ਲਈ ਡੈਕਲਾਰੇਸ਼ਨ (ਬਿਆਨ) ਦੇ ਕਾਗਜ਼ ਤੁਹਾਡੇ ਅਕਾਊਂਟ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਬਾਰੇ ਦਸਦੇ ਹਨ। ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਡੈਕਲਾਰੇਸ਼ਨ (ਬਿਆਨ) ਭਰਨੀ ਪਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਹ ਸਿੱਧ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਗਜ਼-ਪੱਤਰ ਦੇਣੇ ਪੈਣਗੇ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਹਨ।

ਤੁਹਾਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ:

- ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਜਿਹਨਾਂ ਦੌਰਾਨ ਯੂਨਿਟ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।
- ਇਹ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਜੇ ਵੀ ਤੁਹਾਡੀ ਮੁੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਹੈ।
- ਇਸ ਯੂਨਿਟ ਦਾ ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਕਿਰਾਇਆ।
- ਤੁਸੀਂ ਇਸ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਸੀ।

ਮਾਫੀ ਲਈ ਯੋਗਤਾ ਸਿੱਧ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ:

<p>ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਆਮਦਨ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਸਬੂਤ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਦੇ ਰਿਟਰਨ ਜੋ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕੁੱਲ ਆਮਦਨ ਦਿਖਾਉਂਦੇ ਹੋਣ (ਲਾਈਨ 12599) • ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦਿਖਾਉਂਦੀਆਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀਆਂ ਰਸੀਦਾਂ ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਦੀਆਂ ਸਟੇਟਮੈਂਟਾਂ • ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਯੂਨਿਟ ਲਈ ਦਸਖਤਾਂ ਵਾਲੇ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ (ਟੈਨੈਨਸੀ ਐਗਰੀਮੈਂਟ) ਦੀ ਕਾਪੀ
<p>ਟਾਈਟਲ ਉਤਲੇ ਘਰ ਦੇ ਹਰ ਮਾਲਕ ਦੀ ਮੁੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਬਾਰੇ ਉਦਾਹਰਨਾਂ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ਬੀ ਸੀ ਦੇ ਯੋਗ ਡਰਾਈਵਰ ਲਾਇਸੈਂਸ ਜਾਂ ਬੀ ਸੀ ਆਈ ਡੀ ਦੀ ਕਾਪੀ • ਹੋਮ ਓਨਰ ਗਰਾਂਟ ਲਈ ਦਿੱਤੀ ਤਾਜ਼ਾ ਅਰਜ਼ੀ ਦੀ ਕਾਪੀ • ਸਭ ਤੋਂ ਅਖੀਰਲੇ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਰਿਟਰਨ ਦੀ ਕਾਪੀ • ਯੂਟਿਲਟੀ ਦੇ ਤਾਜ਼ਾ ਬਿੱਲ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮਾਫੀ

ਐੱਸ ਐੱਸ ਆਈ ਪੀ ਦਾ ਕਰਜ਼ਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਬੀ ਸੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਖਰਚੇ ਦੇ 2000 ਡਾਲਰ ਟਾਈਟਲ ਉੱਤੇ 5 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਮਾਫ ਕਰਨ ਯੋਗ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਰਜਿਸਟਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਜੇ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਦੀਆਂ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਤਾਂ ਇਸ ਦਾ 20% ਹਰ ਸਾਲ ਮਾਫ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ:

- ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਮਾਲਕ (ਮਾਲਕਾਂ) ਦੀ ਮੁੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ।
- ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੂਈਟ [ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਸ਼ੀਅਲ ਟੈਨੈਨਸੀ](#) ਐਕਟ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ (ਟੈਨੈਨਸੀ ਐਗਰੀਮੈਂਟ) ਅਧੀਨ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਮਹੀਨੇ ਤੋਂ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਜਾਂ ਘੱਟੋ ਘੱਟ 1 ਸਾਲ ਦੀ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਮਿਆਦ ਲਈ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ। ਥੋੜ੍ਹੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਜਾਂ ਛੁੱਟੀਆਂ ਲਈ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦੇਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਹੀਂ ਹੈ।
- ਪਿਛਲੇ ਸਾਲ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਯੂਨਿਟ ਘੱਟੋ ਘੱਟ 10 ਮਹੀਨਿਆਂ ਲਈ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੋਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।

- ਮਾਫੀ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਮੁਢਲੀ ਆਕੂਪੈਂਸੀ ਸਮੇਂ ਹਰ ਨਵੇਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਲਈ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੂਈਟ ਦਾ ਕਿਰਾਇਆ [ਰੈਂਟ ਅਫੇਰਡੋਬਿਲਟੀ ਲਿਮਿਟਸ \(ਹੱਦਾਂ\)](#) ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਜਾਂ ਘੱਟ ਹੈ।
 - ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਕਿਰਾਇਆ ਵਿੱਚ ਵਾਧੇ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਸਿਅਲ ਟੈਨੈਨਸੀ ਬ੍ਰਾਂਚ ਵਲੋਂ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੀਆਂ ਹੱਦਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਾ ਹੋਣ।
- ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਘਰ ਦੇ ਮਾਲਕ ਦਾ ਪਰਿਵਾਰ ਦਾ ਨੇੜੇ ਦਾ ਮੈਂਬਰ - ਵਿਆਹੁਤਾ ਸਾਥੀ/ਸਾਥਣ, ਬੱਚਾ, ਮਾਪਾ, ਭੈਣ/ਭਰਾ- ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਐੱਸ ਐੱਸ ਆਈ ਪੀ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ

ਪ੍ਰੀ-ਅਪਰੂਵਲ (ਪਹਿਲਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ) ਮਿਲਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਮਿਊਨਿਸਪੈਲਟੀ ਜਾਂ ਇਲਾਕਾਈ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ (ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟ) ਤੋਂ ਘਰ ਦਾ ਆਕੂਪੈਂਸੀ ਪਰਮਿਟ ਲੈਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੈ ਕਿ ਕਨਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋ ਗਈ ਹੈ। ਆਕੂਪੈਂਸੀ ਪਰਮਿਟ ਮਿਲ ਜਾਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਲੋੜੀਂਦੇ ਕਾਗਜ਼-ਪੱਤਰ ਦਾਖਲ ਕਰਨ ਲਈ ਤੁਹਾਡੇ ਵਲੋਂ ਲਾਗੂ-ਇਨ ਕਰਕੇ ਆਪਣੇ ਐੱਸ ਐੱਸ ਆਈ ਪੀ ਦੇ ਅਕਾਊਂਟ ਨੂੰ ਅਪਡੇਟ ਕਰਨਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।

ਇਹਨਾਂ ਕਾਗਜ਼-ਪੱਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ:

- ਆਕੂਪੈਂਸੀ ਪਰਮਿਟ - ਪਰਮਿਟ ਕਦੋਂ ਜਾਰੀ ਹੋਇਆ ਸੀ, ਇਸ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਬੀ ਸੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਯੋਗਤਾ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਲਈ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਮੰਗ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਸਾਰੀਆਂ ਇਨਵਾਇਸਾਂ ਅਤੇ ਰਸੀਦਾਂ ਉੱਤੇ ਕੋਨਟ੍ਰੈਕਟਰ ਦਾ ਬਿਜ਼ਨਿਸ ਨੰਬਰ (ਬੀ ਐੱਨ) ਜਾਂ ਜੀ ਐੱਸ ਟੀ ਦਾ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ ਹੋਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।
- ਤੁਹਾਡੇ ਵਕੀਲ ਜਾਂ ਨੋਟਰੀ ਪਬਲਿਕ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਸੰਪਰਕ ਜਾਣਕਾਰੀ।
- ਮੋਰਗੇਜ ਦੇਣ ਵਾਲੇ (ਮੋਰਗੇਜ ਹੋਲਡਰ) ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਤ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਪਹਿਲੇ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲਿਆਂ (ਲੈਂਡਰਜ਼) ਦੇ ਦਸਖਤਾਂ ਵਾਲਾ ਨੋਟਿਸ। ਇਹ ਪ੍ਰੀ-ਅਪਰੂਵਲ ਪੈਕਜ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
- ਘਰ ਦੇ ਸਾਰੇ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਦਸਖਤਾਂ ਵਾਲੀ ਐੱਸ ਐੱਸ ਆਈ ਪੀ ਹੋਮਓਨਰ ਡੈਕਲਾਰੇਸ਼ਨ ਜੋ ਮੋਰਗੇਜ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦੀ ਅਤੇ ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੀ ਹੋਵੇ ਕਿ ਸਾਰੇ ਪਹਿਲੇ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲਿਆਂ (ਲੈਂਡਰਜ਼) ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਪ੍ਰੀ-ਅਪਰੂਵਲ ਪੈਕਜ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
- ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੂਈਟ ਨੂੰ ਕਵਰ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਘਰ ਦੇ ਮਾਲਕ ਦੀ ਇਨਸ਼ੋਰੈਂਸ ਦਾ ਸਬੂਤ।

ਘਰ ਦੇ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਇਕ ਸਟੈਚੂਟੋਰੀ ਡੈਕਲਾਰੇਸ਼ਨ (ਕਾਨੂੰਨੀ ਬਿਆਨ) ਦੇਣ ਦੀ ਵੀ ਲੋੜ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣ:

- ਸੂਈਟ ਦੀ ਕਿਸਮ, ਬੈਂਡਰੂਮਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਅਤੇ ਪਹੁੰਚਯੋਗਤਾ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਫੀਚਰਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ।
- ਡੈਕਲਾਰੇਸ਼ਨ (ਬਿਆਨ) ਕਿ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੂਈਟ ਦੀ ਕਨਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਸਾਰਾ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ।
- ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ (ਅਕਨੋਲਜਮੈਂਟ) ਕਿ ਘਰ ਦੇ ਇਕ ਮਾਲਕ ਲਈ ਜ਼ਿੰਦਗੀ ਭਰ ਲਈ ਐੱਸ ਐੱਸ ਆਈ ਪੀ ਦੇ ਸਿਰਫ ਇਕ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਆਗਿਆ ਹੈ, ਭਾਵੇਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਮੋਰਗੇਜ ਦੀ ਰਕਮ ਕਿੰਨੀ ਵੀ ਹੋਵੇ।
- ਮੋਰਗੇਜ ਦੀ ਮਾਫੀ ਲਈ ਯੋਗ ਹੋਣ ਲਈ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਸਮਝ।
- ਇਹ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ (ਅਕਨੋਲਜਮੈਂਟ) ਕਿ ਮੋਰਗੇਜ ਰਜਿਸਟਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਾਲ ਸਾਲ ਕਰਕੇ 10 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਵਧਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਜੇ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਨਾ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ। ਵਧਾ ਕਰਨ ਦਾ ਇਖਤਿਆਰ ਸਿਰਫ ਬੀ ਸੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਦੇ ਕੋਲ ਹੈ।
- ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ (ਅਕਨੋਲਜਮੈਂਟ) ਕਿ ਜੇ ਘਰ ਦਾ ਮਾਲਕ ਐੱਸ ਐੱਸ ਆਈ ਪੀ ਦੇ ਯੋਗ ਹੋਣ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਅਤੇ ਬੀ ਸੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਵਲੋਂ ਉਠਾਏ ਮਸਲਿਆਂ ਦਾ ਹੱਲ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਤਾਂ ਮੋਰਗੇਜ ਇਕ ਦਮ ਅਦਾ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ।

ਸਟੈਚੂਟੋਰੀ ਡੈਕਲਾਰੇਸ਼ਨ (ਕਾਨੂੰਨੀ ਬਿਆਨ) ਦੇ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਬਾਅਦ ਬੀ ਸੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਵਲੋਂ ਐੱਸ ਐੱਸ ਆਈ ਪੀ ਦੀ ਮੋਰਗੇਜ ਦਾ ਪੈਕਜ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਫਿਰ ਅਸੀਂ ਇਸ ਦੀ ਤਾਮੀਲ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਟਾਈਟਲ 'ਤੇ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਨ ਲਈ ਘਰ ਦੇ ਮਾਲਕ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਲਾਹਕਾਰ (ਲੀਗਲ ਕਾਊਂਸਲ) ਨੂੰ ਭੇਜਦੇ ਹਾਂ। ਜਦੋਂ ਬੀ ਸੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਨੂੰ ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਮੋਰਗੇਜ ਦੇ ਕਾਗਜ਼-ਪੱਤਰ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਤਾਂ ਐੱਸ ਐੱਸ ਆਈ ਪੀ ਦਾ ਕਰਜ਼ਾ ਅਦਾਇਗੀ (ਪੇਅਮੈਂਟ) ਕਰਨ ਲਈ ਘਰ ਦੇ ਮਾਲਕ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਲਾਹਕਾਰ (ਲੀਗਲ ਕਾਊਂਸਲ) ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੂਈਟ ਇਨਸ਼ੈਨਟਿਵ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਗਾਈਡ
ਜੁਲਾਈ 2024

ਸਾਡੇ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ

ਜੇ ਤੁਹਾਡਾ ਕੋਈ ਸਵਾਲ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਆਮ ਪੁੱਛੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸਵਾਲਾਂ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ ਨੂੰ ਦੇਖੋ।

ਸਾਨੂੰ 604-439-4727 'ਤੇ ਜਾਂ 1-877-757-2577 'ਤੇ ਫੋਨ ਕਰੋ ਅਤੇ ਆਪਸ਼ਨ 3 ਚੁਣੋ ਜਾਂ ਤੁਸੀਂ ਸਾਡੇ ਨਾਲ [ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੂਈਟ ਵੈੱਬ ਫਾਰਮ](#) ਰਾਹੀਂ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ।

ਆਮ ਪੁੱਛੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸਵਾਲ

ਮੁੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦਾ ਕੀ ਮਤਲਬ ਹੈ?

ਮੁੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਉਹ ਥਾਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਘਰ ਦਾ ਮਾਲਕ ਇਕ ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਛੇ ਮਹੀਨਿਆਂ ਲਈ ਪੱਕੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦਾ ਪਤਾ ਟੈਕਸ ਰਿਟਰਨਾਂ, ਗੱਡੀਆਂ ਦੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਪਛਾਣ-ਪੱਤਰ (ਆਈਡੈਂਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਵਰਗੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ 'ਤੇ ਵਰਤਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

"ਮਾਰਕੀਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਕੀਮਤ" ਦਾ ਕੀ ਮਤਲਬ ਹੈ?

ਐੱਸ ਐੱਸ ਆਈ ਪੀ ਅਧੀਨ ਵਾਰਾ ਖਾਣ ਯੋਗ ਕਿਰਾਇਆ ਅਤੇ ਮਾਰਕੀਟ ਦੀ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਘੱਟ ਮੰਨੇ ਜਾਣ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦਾ ਕਿਰਾਇਆ ਤੁਹਾਡੇ ਇਲਾਕੇ ਦੀ [ਰੈਂਟ ਅਫ਼ੋਰਡੇਬਿਲਟੀ ਲਿਮਿਟ \(ਵਾਰਾ ਖਾਣ ਯੋਗ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਹੱਦ\)](#) ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਾ ਹੋਵੇ।

ਕੀ ਪਰਮਿਟ ਲੈਣ ਜਾਂ ਕਨਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ 'ਤੇ ਖਰਚੇ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਰਿਬੇਟ ਲਈ ਪ੍ਰੀ-ਅਪਰੂਵਡ ਹੋਣਾ (ਪਹਿਲਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣੀ) ਸੰਭਵ ਹੈ?

ਨਹੀਂ। ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਲਈ ਯੋਗ ਹੋਣ ਲਈ ਬੀ ਸੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਨੂੰ ਤੁਹਾਡੇ ਮਿਊਨਿਸਪਲ ਪਰਮਿਟ ਅਤੇ ਸੂਈਟ ਦੇ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਅਤੇ ਕਨਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਲਈ ਐਸਟੀਮੇਟਾਂ ਦੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ।

ਮੇਰੀ ਮਿਊਨਿਸਪੈਲਟੀ ਜਾਂ ਇਲਾਕਾਈ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ (ਰੀਜਨਲ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟ) ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਰਮਿਟ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ। ਕੀ ਮੈਂ ਯੋਗ ਹਾਂ?

ਐੱਸ ਐੱਸ ਆਈ ਪੀ ਤਿੰਨ ਸਾਲਾਂ ਦਾ ਪਾਈਲਟ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਹੈ। ਪਹਿਲੇ ਸਾਲ ਲਈ, ਯੋਗਤਾ ਘਰ ਦੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਮਾਲਕਾਂ ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਹੈ ਜਿਹੜੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਇਨਸਪੈਕਸ਼ਨ ਦੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੇਣ ਵਾਲੀਆਂ ਬ੍ਰਿਟਿਸ਼ ਕੋਲੰਬੀਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਮਿਊਨਿਸਪੈਲਟੀਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਇਕ ਵਿੱਚ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ। ਯੋਗਤਾ ਦੀ ਕਸਵੱਟੀ ਵਿੱਚ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਮਿਊਨਿਸਪੈਲਟੀਆਂ ਅਤੇ ਇਲਾਕਾਈ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ (ਰੀਜਨਲ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟਸ) ਦੀ ਸੂਚੀ ਸਾਡੇ [ਵੈੱਬਸਾਈਟ](#) 'ਤੇ ਦੇਖੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਕੀ ਮੈਂ ਲੇਨਵੇਅ ਵਿੱਚ ਘਰ ਬਣਾ ਸਕਦਾ/ਸਕਦੀ ਹਾਂ?

ਨਹੀਂ। ਯੋਗ ਹੋਣ ਲਈ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੂਈਟ ਆਪਣੇ ਆਪ ਵਿੱਚ ਮੁਕੰਮਲ ਕਾਨੂੰਨੀ ਯੂਨਿਟ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਿਚਨ, ਬਾਥਰੂਮ, ਅਤੇ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਲਈ ਵੱਖਰਾ ਦਰਵਾਜ਼ਾ ਹੋਵੇ।

ਕੀ ਅਸੀਂ ਇਕੱਲਾ ਇਕੱਲਾ ਕਮਰਾ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦੇ ਸਕਦੇ ਹਾਂ?

ਨਹੀਂ। ਯੋਗ ਹੋਣ ਲਈ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੂਈਟ ਆਪਣੇ ਆਪ ਵਿੱਚ ਮੁਕੰਮਲ ਕਾਨੂੰਨੀ ਯੂਨਿਟ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਿਚਨ, ਬਾਥਰੂਮ, ਅਤੇ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਲਈ ਵੱਖਰਾ ਦਰਵਾਜ਼ਾ ਹੋਵੇ।

ਕੀ ਅਸੀਂ ਆਪ ਨਵੇਂ ਬਣਾਏ ਸੂਈਟ ਵਿੱਚ ਮੂਵ ਹੋ ਕੇ ਮੁੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦੇ ਸਕਦੇ ਹਾਂ?

ਹਾਂ, ਜੇ ਘਰ ਦਾ ਮਾਲਕ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਦਾ ਹੋਵੇ। ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਮੁੱਖ ਘਰ ਬੀ ਸੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਵਲੋਂ ਨਿਯਤ ਕੀਤੀ ਗਈ [ਰੈਂਟ ਅਫ਼ੋਰਡੇਬਿਲਟੀ ਲਿਮਿਟ \(ਵਾਰਾ ਖਾਣ ਯੋਗ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਹੱਦ\)](#) ਤੇ ਜਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਘੱਟ 'ਤੇ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ। ਤੁਸੀਂ ਮੁੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਆਪਣੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਨੇੜੇ ਦੇ ਮੈਂਬਰ, ਪਤੀ/ਪਤਨੀ, ਭੈਣ ਭਰਾ, ਮਾਪੇ ਜਾਂ ਆਪਣੇ ਬੱਚੇ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਨਹੀਂ ਦੇ ਸਕਦੇ।

ਅਸੀਂ ਆਪਣੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਨੇੜੇ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਕਿਉਂ ਨਹੀਂ ਦੇ ਸਕਦੇ?

ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੂਈਟ ਇਨਸੈਨਟਿਵ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਵਾਧੂ ਅਤੇ ਅਤਿ ਜ਼ਰੂਰੀ ਘਰ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਘੱਟ-ਵਰਤੀ ਥਾਂ ਵਾਲੇ ਘਰਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹ ਅਤੇ ਸਮਰਥਨ ਦਿੰਦਾ ਹੈ। ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਦਾ ਨਿਸ਼ਾਨਾ ਉਹ ਘਰ ਮਾਲਕ ਹਨ ਜਿਹੜੇ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਘਰਾਂ ਦੀ ਖੁੱਲ੍ਹੀ ਮਾਰਕੀਟ ਲਈ ਘਰ ਬਣਾਉਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ।

ਬੀ ਸੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਦੀਆਂ ਫੀਸਾਂ ਕਿਹੜੀਆਂ ਹਨ?

ਐੱਸ ਐੱਸ ਆਈ ਪੀ ਦੀ ਮੌਰਗੇਜ ਵਲੋਂ ਜੋੜੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਰਿਬੇਟ ਦੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਬੀ ਸੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਦੀ ਲੀਗਲ ਫੀਸਾਂ ਦੇ 2000 ਡਾਲਰ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਮੌਰਗੇਜ ਤਿਆਰ ਅਤੇ ਰਿਲੀਜ਼ ਕਰਨ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਪੇਅਮੈਂਟਾਂ ਅਤੇ ਟੈਕਸ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

ਜੇ ਮੈਂ ਰਿਬੇਟ ਲੈ ਲਵਾਂ, ਪਰ ਪੰਜ ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਸਵੱਟੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਨਾ ਕਰਾਂ ਤਾਂ ਕੀ ਹੋਵੇਗਾ?

ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਲਈ ਯੋਗ ਨਾ ਰਹੇ ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਬਾਕੀ ਬਚਦੀ ਮੂਲ ਰਕਮ ਅਤੇ ਉਸ ਉੱਪਰ ਪੈਣ ਵਾਲਾ ਵਿਆਜ ਦੇਣ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੋਗੇ।

ਯੋਗ ਨਾ ਰਹਿਣਾ ਕਈ ਕਾਰਨਾਂ ਕਰਕੇ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਸਮੇਤ ਅੱਗੇ ਦਿੱਤੇ ਕਾਰਨਾਂ ਦੇ: ਮਾਫੀ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਸੇਲ ਜਾਂ ਮਾਫ ਕਰਨ ਯੋਗ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਨਾ ਕਰਦੇ ਹੋਣਾ ਜਿਵੇਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਘਰ ਦੇ ਮਾਲਕ ਦੀ ਮੁੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨਾ ਰਹੇ ਜਾਂ ਕਿਰਾਇਆ ਮਾਰਕੀਟ ਦੀ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਘੱਟ ਨਾ ਰਹੇ।

ਮੈਂ ਅਰਜ਼ੀ ਕਿੱਥੇ ਕਰ ਸਕਦਾ/ਸਕਦੀ ਹਾਂ?

ਘਰਾਂ ਦੇ ਯੋਗ ਮਾਲਕ bchousing.org/secondary-suite ਤੇ ਜਾ ਕੇ ਆਨਲਾਈਨ ਅਰਜ਼ੀ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਜਿੰਨਾ ਚਿਰ ਤੱਕ ਸਾਲਾਨਾ ਫੰਡ ਵਰਤੇ ਨਹੀਂ ਜਾਂਦੇ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਵਾਰੀ ਵਾਰੀ ਸਿਰ (ਫਸਟ ਕਮ, ਫਸਟ ਸਰਵਡ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ) ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ। ਅਸੀਂ ਤੁਹਾਨੂੰ [ਯੋਗ ਹੋਣ ਦੀ ਕਸਵੱਟੀ](#) ਨੂੰ ਦੇਖਣ ਲਈ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਦੇ ਹਾਂ। ਫਿਰ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੀ ਅਰਜ਼ੀ ਲਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਇਕੱਠੀ ਕਰਨ ਲਈ ਕਦਮ ਚੁੱਕ ਸਕਦੇ ਹੋ।

ਪੰਜ ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਸਮੇਂ ਬਾਅਦ ਕੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ? ਕੀ ਮੈਂ ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੀ ਮੈਂ ਮਾਰਕੀਟ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਰਾਇਆ ਲੈ ਸਕਦਾ/ਸਕਦੀ ਹਾਂ?

ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ *ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਸੀਅਲ ਟੈਨੇਨਸੀ ਐਕਟ* ਅਧੀਨ ਆਪਣੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਨਿਭਾਉਣਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣ। ਬੀ ਸੀ ਵਿੱਚ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਹਰ ਸਾਲ *ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਸੀਅਲ ਟੈਨੇਨਸੀ* ਬ੍ਰਾਂਚ ਵਲੋਂ ਸਾਲਾਨਾ ਕਿਰਾਏ ਵਧਾਉਣ ਦੀ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੱਦ ਅਨੁਸਾਰ ਆਪਣੇ ਮੌਜੂਦਾ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਦਾ ਸਾਲਾਨਾ ਕਿਰਾਇਆ ਵਧਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮੁਕੰਮਲ ਮਾਫੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਇਸ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਬੰਦਸ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿ ਨਵੇਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨਾਲ ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਕਿੰਨਾ ਕਿਰਾਇਆ ਲਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਹ *ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਸੀਅਲ ਟੈਨੇਨਸੀ ਐਕਟ* ਨਾਲ ਮੇਲ ਖਾਂਦਾ ਹੈ।